

Výběrové řízení na pronájem a provozování restaurace v Koberovech

Výběrové řízení na pronájem a provozování nebytového prostoru – restaurace v majetku obce Koberovy, Koberovy 124, 468 22

Vyhlašovatel:

Obec Koberovy, Koberovy 102, 468 22, IČ: 00262404

Předmět vyhlášení:

* pronájem a provozování nebytového prostoru restaurace vč. vybavení (dle inventurního seznamu) v majetku obce Koberovy, Koberovy 102, který tvoří restaurace, kuchyň, sociální zařízení o celkové ploše 70 m².

Požadavky vyhašovatele:

* způsob (účel) využití – provozování restaurace

* každodenní provoz restaurace min. od 16:00 do 22:00 hodin, pátek až sobota 16:00 až 24:00 s garancí dostupnosti obvyklého sortimentu , možnost 1 zavíracího dne

* případné opravy provozního vybavení hradí nájemce. Tyto opravy nebudou pronajímatelem kompenzovány, stavební úpravy pouze pronajímatelem

* minimální nájemné 28.000,- Kč za rok (bez energií a služeb). Pronajímátel není plátcem DPH (k tomu zálohy vodné a stočné 400,-Kč/měsíc)

* nájemné je splatné měsíčně 1/12 ročního nájemného. Nájemné se platí vždy do 15. dne v měsíci. Kauce na nájemné činí 1/4 ročního nájemného a je splatná při podpisu nájemní smlouvy. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo na úpravu výše nájemného o index průměrné míry inflace nebo o změnu ve výši vodného a stočného dle platné obecní vyhlášky

* striktní dodržování právních předpisů na ochranu zdraví (protikuřácké zákony, zákon o značení lihu apod.). Porušování těchto předpisů při provozu bude bráno jako hrubé porušení smlouvy.

Kvalifikační předpoklady:

* prokázání kvalifikačních předpokladů – minimálně roční praxe v oboru v předchozích 5 letech –

* uchazeč doloží úředně ověřenou kopii živnostenského listu, případně výpis z Obchodního rejstříku

* uchazeč doloží originál nebo ověřenou kopii výpisu z Rejstříku trestů ne starší 30 dnů

Obsah nabídky:

* podnikatelský záměr (způsob provozní součinnosti pronajímatelem, rozsah sortimentu restaurace a případné kulturně společenské aktivity spojené s provozováním restaurace. Tyto specifické podmínky nabídky se později stanou součástí nájemní smlouvy)

* předpokládaná výše prostředků vložených do plánovaných úprav, návrh vybavení zařízením nutným pro provoz atd.

* nabízená výše nájemného v Kč/rok (bez služeb a energií)

Informace pro účastníka (zájemce):

* nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou – od 1. 10. 2013 s tříměsíční výpovědní lhůtou. V případě porušení ustanovení nájemní smlouvy může pronajímatel vypovědět nájem okamžitě. Takto ukončený smluvní vztah zaniká dnem doručení výpovědi nájemci.

* prohlídku prostor je možné zajistit po předchozí dohodě se starostou p. Jindřichem Kvapilem na telefonu +420 483 389 346

* podepsané nabídky zasílejte nebo doručte osobně na Obecní úřad Koberovy, Koberovy 102, 468 22, v zalepené obálce, nejpozději do **20.9.2013 do 13:00 hodin** (rozhoduje datum doručení)

* Zalepenou obálku s nabídkou označte výrazně v levém horním rohu nadpisem “Nabídka: Výběrové řízení na pronájem a provozování Restaurace v Koberovech“

Nabídka v obálce bez označení nebo nabídka doručená po uplynutí výše uvedeného termínu, je neplatná, stejně jako nabídka uchazeče, který nesplnil nebo nedoložil splnění kvalifikačních předpokladů nebo předložil neúplnou nabídku.

Účastník výběrového řízení bere na vědomí, že obec Koberovy je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Účastník výběrového řízení souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v jeho nabídce byly zveřejněny.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv výběrové řízení zrušit, případně nevybrat žádného zájemce.

Veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky nese zájemce.

Pronájem nemovitého majetku a tedy schválení uzavření definitivní smlouvy podléhá rozhodnutí Zastupitelstva obce Koberovy.

Písemné vyrozumění může obdržet pouze vybraný zájemce.

Toto výběrové řízení není veřejnou zakázkou ve smyslu příslušných právních předpisů ani obchodní veřejnou soutěží ve smyslu obchodního zákoníku.

V Koberovech dne 13.8.2013

Jindřich Kvapil
starosta obce